



Projektowanie
Nadzór
Budownictwo
PNB Spółka z o. o.

**BUDOWA ZAKŁADU
OPIEKUŃCZO – LECZNICZEGO
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
NA 4 KONDYGNACJI BUDYNKU
ZLOKALIZOWANEGO PRZY
UL. SZPITALNEJ 32 W ŻNINIE**

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Inwestor:

Pallmed Sp. z o. o.
Ul. W. Roentgena 3
85-796 Bydgoszcz

Inżynier Kontraktu

Projektowanie Nadzór
Budownictwo PNB Sp. z o. o.
85-636 Bydgoszcz
Ul. Czerkaska 11 lok.1

Sporządził: Krzysztof Wichłacz

Data: 10 października 2017

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYŁONIENIE
GENERALNEGO
WYKONAWCY ROBÓT**



**OSTATECZNY TERMIN
SKŁADANIA OFERT**

**15 stycznia 2018 ROKU
GODZ 12:00**

MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

**SIEDZIBA FIRMY
PALLMED Spółka z o. o.
Ul. Szosa Gdańska 19
86-031 Osielsko**

ARTYKUŁ 1 - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, KODY CPV

Przedmiotem niniejszego Zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pn. **„BUDOWA ZAKŁADU OPIEKUŃCZO – LECZNICZEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA 4 KONDYGNACJI BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 32 W ŻNINIE”**. Szczegółowy opis wszystkich prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw sprzętowych, objętych niniejszym Zamówieniem znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym w dalszej treści PFU), stanowiącym integralną część Dokumentacji przetargowej.

Nazwy i kody przedmiotu Zamówienia według CPV:

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

33000000-0 Urządzenia medyczne, farmaceutyki i produkty do pielęgnacji ciała

33100000-1 Urządzenia medyczne

34928200-0 Ogrodzenia

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub

ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233250-6 Roboty drogowe w zakresie nawierzchni

45233300-8 Roboty drogowe w zakresie parkingów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262120-8 Wznoszenie rusztowań

45262520-2 Roboty murarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych oraz anten

45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i
innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45321000-3 Izolacja cieplna

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i
klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45330000-0 Instalacja solarna

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty
ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 Roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Bezspoinowe systemy dociepleń

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50710000-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i
mechanicznych instalacji budynkowych

50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych
instalacji budynkowych

50712000-9 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych
instalacji budynkowych

50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50721000-5 Obsługa instalacji grzewczych

50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

51000000-9 Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

51410000-9 Usługi instalowania sprzętu medycznego

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

ARTYKUŁ 2 - WARUNKI PRZETARGU

2.1 Forma przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, na zasadzie przetargu nieograniczonego, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020.*

W postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mogą brać udziału podmioty powiązane z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2.2 Inżynier Kontraktu

Projektowanie Nadzór Budownictwo PNB Sp. z o. o.

85-636 Bydgoszcz

ul. Czerkaska 11 lok.1

Osobą upoważnioną do kontaktów z Firmami uczestniczącymi w Przetargu jest Pełnomocnik Inżyniera Kontraktu Krzysztof Wichłacz:

telefon komórkowy: +48 501 22 89 44

e-mail: przetargi@pnb.com.pl

2.3 Obowiązkowa wizja lokalna miejsca robót

Każda Firma uczestnicząca w Przetargu musi przeprowadzić obowiązkową wizję lokalną miejsca planowanej inwestycji. Termin dokonania wizji lokalnej musi być wcześniej ustalony z upoważnionym przedstawicielem Inżyniera Kontraktu i Inwestora.

2.4 Oferty wariantowe

Inżynier Kontraktu w porozumieniu z Inwestorem nie dopuszcza możliwości składania Ofert wariantowych.

2.5 Wykaz materiałów i elementów, które będą wykorzystane do realizacji inwestycji

Wykonawca wybrany do realizacji niniejszego Zamówienia, w terminie do 90 dni od daty podpisania Umowy zobowiązany będzie sporządzić i przekazać Inżynierowi Kontraktu i Inwestorowi wykaz materiałów, elementów i urządzeń, które będą przez niego dedykowane w Projekcie Budowlanym i w Projektach Wykonawczych oraz będą przez niego użyte do wykonania robót budowlanych remontowych i modernizacyjnych. Wykaz ten zawierać powinien m. in. dane dotyczące producenta materiałów, ich klasy, jakości, atestów, aprobat, certyfikatów technicznych itp. w Przyjęcie trakcie prac projektowych i zastosowanie podczas realizacji inwestycji materiałów nieujętych w przedmiotowym wykazie jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Inwestora i Inżyniera Kontraktu.

2.6 Warunki realizacji robót

Roboty budowlane i instalacyjne oraz dostawy sprzętu i wyposażenia w ramach budowy (modernizacji) ZOL, będą przebiegały w bezpośredniej bliskości funkcjonującego obiektu Szpitala Powiatowego w Żninie. Ponadto istotnym jest fakt, iż w budynku objętym przebudową na kondygnacjach 1 i 2, znajdują się funkcjonujące: Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żninie, Środowiskowego Domu Samopomocy w Żninie, Warsztatów Terapii Zajęciowej „Promyk” oraz archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie. Wybrany w tym postępowaniu Wykonawca będzie zobowiązany tak prowadzić i organizować własne prace budowlane remontowe i modernizacyjne, aby zapewnić ciągłości funkcjonowania i zachowania możliwości świadczenia usług przez wyżej opisane podmioty. W związku z powyższym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany na koszt własny i własną odpowiedzialność opracować Projekt organizacji budowy, uwzględniający wszelkie uwarunkowania zewnętrzne, w tym także zapewniający ciągłość dostaw i dojazdu do obiektów. Projekt ten powinien zostać uzgodniony i pisemnie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Inżyniera Kontraktu oraz Inwestora jeszcze przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku spowodowania szkód w pomieszczeniach sąsiadujących (np. szkód budowlanych) lub szkód w stosunku do osób trzecich, wynikających z prowadzonych robót, Wykonawca będzie zobowiązany do kompletnego naprawienia powstałej szkody na koszt własny i własną odpowiedzialność. Pozostałe warunki realizacji robót budowlanych zostały opisane w załączonym do Dokumentacji przetargowej PFU.

2.7 Planowany termin realizacji Zamówienia

Rozpoczęcie realizacji niniejszego Zamówienia planowane jest od **28 lutego 2018 roku**. Zakończenie realizacji niniejszego Zamówienia w tym techniczny odbiór końcowy i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie planuje się do **30 września 2019 roku**. Jednocześnie Wykonawcę będą obowiązywały terminy węzłowe wykonania poszczególnych elementów Zamówienia, a w szczególności:

- ❖ Przekazanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z załączonym wykazem materiałów i urządzeń w terminie do 60 dni od daty podpisania Umowy, w celu jej zatwierdzenia przez Inwestora i Inżyniera Kontraktu.
- ❖ Przekazanie kompletnego Projektu Budowlanego wraz ze złożeniem w imieniu Inwestora wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie do 150 dni od daty podpisania Umowy lecz nie później niż do 31 lipca 2018 roku. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę najpóźniej do 30 września 2018 roku.
- ❖ Przekazanie kompletnych Projektów wykonawczych oraz Projektów przyłączy zewnętrznych w terminie do 240 dni od daty podpisania Umowy lecz nie później niż do 31 października 2018 roku.
- ❖ Przekazanie kompletnych kosztorysów jednostkowych robót budowlanych o łącznej wartości zgodnej z Ceną Kontraktową, oferowaną przez Wykonawcę w terminie do 45 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Projektów Wykonawczych, lecz nie później niż do 31 grudnia 2018 roku.
- ❖ Rozpoczęcie robót budowlanych polegających na remoncie i modernizacji istniejącego budynku Domu Sue Ryder od 01 listopada 2018 roku.
- ❖ Zakończenie robót budowlanych polegających na remoncie i modernizacji istniejącego obiektu Domu Sue Ryder do 31 sierpnia 2019 roku, potwierdzone pisemnie przez Inżyniera Kontraktu.
- ❖ Przeprowadzenie odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla budynku objętego pracami remontowymi i modernizacyjnymi – najpóźniej do 30 września 2019 roku.

Powyższe terminy węzłowe wynikają bezpośrednio z harmonogramu rozliczania dotacji z Kujawsko-Pomorskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020, o którą ubiega się Inwestor. Powyższe terminy są określone z załączonym do niniejszej Dokumentacji przetargowej Harmonogramie zadania inwestycyjnego i nie mogą ulec przesunięciu.

2.8 Termin ważności ofert

Firmy, które złożą oferty w niniejszym przetargu pozostaną związane tymi ofertami przez okres **120 dni**.

2.9 Dokumentacja przetargowa

Firmy zaproszone do udziału w Przetargu otrzymują Dokumentację przetargową oraz PFU w wersji elektronicznej *.pdf, które są możliwe do pobrania przez Oferenta z serwera Inżyniera Kontraktu, po uzyskaniu indywidualnego dostępu dla każdej z Firm. Dokumentacja Przetargowa składa się :

- ❖ Regulaminu Przetargu,
- ❖ Wzoru formularza Oferty,

- ❖ Wzoru Umowy,
- ❖ Wykazu personelu technicznego
- ❖ Harmonogramu zadania inwestycyjnego,
- ❖ Zestawienia Elementów Prac Projektowych i Robót Budowlanych,
- ❖ Programu Funkcjonalno-Użytkowego w formie plików *.pdf.

ARTYKUŁ 3 - CZĘŚCI SKŁADOWE OFERTY

Oferta złożona przez Firmę uczestniczącą w niniejszym Przetargu powinna być wykonana w formie papierowej i dodatkowo w formie elektronicznej na nośniku, przekazana pocztą, kurierem lub osobiście w zamkniętej kopercie do siedziby PALLMED Spółka z o.o. w Bydgoszczy przy ul. W. Roentgena 3.

Każda z Firm biorących udział w niniejszym Przetargu może złożyć tylko jedną Ofertę, zgodną w całości z otrzymaną Dokumentacją przetargową i z załączonym do niej PFU.

Oferta musi zawierać:

1. Formularz Oferty opracowany zgodnie z załączonym Wzorem wraz z oświadczeniem o dokonaniu wizji lokalnej,
2. Zestawienie Elementów Prac Projektowych i Robót Budowlanych, wypełnione dokładnie według wzoru załączonego do Dokumentacji przetargowej,
3. Wykaz zmian proponowanych przez Oferenta,
4. Podpisany i zaakceptowany przez Oferenta lub Pełnomocnika Oferenta wzór Umowy,
5. Kserokopię polisy OC Oferenta – dotyczy wszystkich Firm wchodzących w skład Konsorcjum. Wymagana minimalna wartość polisy OC dla Biura Projektowego 0,5 mln PLN a dla Firm wykonawczych 5 mln PLN,
6. Dokumenty założycielskie Oferenta: NIP, REGON, aktualny odpis KRS lub wpis do CEIDG – dotyczy wszystkich Firm wchodzących w skład Konsorcjum,
7. Zaświadczenia o nie zaleganiu Oferenta w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS (za ostatnie 3 miesiące) oraz zaświadczenie o niekaralności z KRK (za ostatnie 6 miesięcy) – dotyczy Członków Zarządu i podmiotu zbiorowego. Powyższy punkt dotyczy wszystkich Firm wchodzących w skład Konsorcjum,
8. Kserokopię, potwierdzoną przez właściwy Urząd Skarbowy, bilansu oraz rachunku zysków i strat lub rozliczenia rocznego (PIT-36 lub PIT-36L) za ostatnie 3 lata, wykazujące, że roczna sprzedaż budowlano-montażowa danego Oferenta wynosiła minimum 15 mln PLN netto oraz wykazujące dodatni wynik działalności gospodarczej w każdym roku obrachunkowym. Powyższy punkt dotyczy jedynie wszystkich Firm wykonawczych, wchodzących w skład Konsorcjum,
9. Referencje pozyskane przez Projektanta dotyczące zaprojektowania minimum 2 obiektów o podobnym charakterze, świadczących usługi z zakresu ochrony zdrowia i 3 obiektów użyteczności publicznej na przestrzeni ostatnich 5 lat. Wartość każdej z inwestycji z osobna nie może być mniejsza niż 6 mln PLN netto.
10. Referencje pozyskane przez Firmy wykonawcze, dotyczące zrealizowania minimum 2 obiektów o podobnym charakterze, świadczących usługi z zakresu ochrony zdrowia i 3 obiektów użyteczności publicznej na przestrzeni ostatnich 5 lat. Wartość każdej z inwestycji z osobna nie może być mniejsza niż 6 mln PLN netto.
11. Wykaz personelu technicznego, który będzie uczestniczyć w realizacji niniejszego Zamówienia: Kierownik Budowy, Architekt, Projektant konstrukcji, pozostali Projektanci branżowi wraz z załączeniem ich uprawnień zawodowych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego.

Upoważnienie do podpisania Oferty musi wynikać wprost z dokumentów założycielskich Firmy składającej Ofertę. W przypadku podpisania Oferty przez Pełnomocnika Oferenta należy załączyć do niej dodatkowo oryginał pisemnego, skutecznie udzielonego pełnomocnictwa przez osoby uprawnione, zgodnie z dokumentami założycielskimi Firmy Oferenta.

Wszystkie strony Oferty i jej załączników muszą być ponumerowane i zaparafowane przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Firmy składającej Ofertę.

Pierwsza strona Oferty musi być opatrzona pieczętą firmową Oferenta. Osoba / osoby podpisujące Ofertę muszą swój podpis opatrzyć imienną pieczętą.

W przypadku złożenia Oferty przez Konsorcjum załączyć należy także podpisaną przez Firmy umowę Konsorcjum, która jednoznacznie wskaże Pełnomocnika uprawnionego do występowania we wszystkich sprawach w imieniu Konsorcjum.

ARTYKUŁ 4 - OCENA OFERT

Analiza złożonych Ofert dokonana będzie przez Inżyniera Kontraktu i Inwestora wg kryteriów opisanych w niniejszym artykule.

Inwestor zastrzega sobie możliwość negocjacji Ceny Oferty z wybranym Oferentem, który złoży najkorzystniejszą Ofertę wg przyjętych kryteriów oceny ofert w niniejszym Przetargu. Ponadto, Inwestor zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego w każdym momencie, bez podania przyczyny.

Kryterium i sposób oceny ofert

Jako oferta najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 100.

Zamawiający określa następujące kryteria punktowane wraz z wagą dla poszczególnych kryteriów i wynikającą z niej maksymalną możliwą do uzyskania liczbą punktów:

Cena netto (Cn) – waga 60%; maksymalna ilość punktów 60

Czas realizacji (Cr) – waga 15%; maksymalna ilość punktów 15

Długość gwarancji (Dg) – waga 25%; maksymalna ilość punktów 25

Razem 100% - maksymalna ilość punktów 100

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie osiągniętej sumy punktów wyliczonych w oparciu o wymienione kryteria, wg wzoru:

Liczba punktów oferty badanej = Cn + Cr + Dg

Punkty w kryteriach Cn, Cr i Dg będą przyznawane każdej z badanych ofert następująco:

Kryterium Cn

Punkty za kryterium „Cena netto” zostaną obliczone dla każdej z badanych ofert wg następującego wzoru:

Cena netto oferty najtańszej w zł

----- x 60 pkt

Cena netto oferty badanej w zł

Kryterium Cr

Punkty za kryterium „Czas realizacji” zostaną obliczone dla każdej z badanych ofert wg następującego wzoru:

Minimalny oferowany czas realizacji (w dniach od podpisania umowy)

----- x 15 pkt

Czas realizacji oferty badanej(w dniach od podpisania umowy)

Kryterium Dg

W kryterium „Długość gwarancji” oceniany jest udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od odbioru końcowego przedmiotu zawartej umowy (36, 48 lub 60 miesięcy). Punkty za kryterium „Długość gwarancji” zostaną obliczone dla każdej z badanych ofert wg następującej metody:

- za udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy (minimalna długość gwarancji wymagana przez Zamawiającego) Wykonawca otrzyma 5 punktów.
- za udzielenie gwarancji na okres 48 miesięcy Wykonawca otrzyma 15 punktów.
- za udzielenie gwarancji na okres 60 miesięcy Wykonawca otrzyma 25 punktów.

Jeśli Wykonawca udzieli gwarancji na okres krótszy niż 36 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niespełniająca wymogów Zamawiającego. Jeśli Wykonawca udzieli gwarancji na co najmniej 36 miesięcy, ale na inny okres niż wymienione powyżej okresy punktowane, udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do punktowanych okresów 36,48 lub 60 miesięcy. Zaokrąglenie zostanie zastosowane tylko na potrzeby oceny oferty, w przypadku wybrania takiej oferty jako najkorzystniejszej i podpisania z wykonawcą umowy, wiążący będzie zaoferowany przez niego okres gwarancji.

Do wyliczenia punktów zostanie przyjęta cena netto, długość gwarancji i czas realizacji zawarte w formularzu ofertowym.

W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

Sposób przyznawania punktacji i obliczenia ceny

Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść na realizację zamówienia.

Cena podlegająca ocenie będzie to łączna cena netto (bez VAT) za przedmiot zamówienia wyrażona w złotych polskich, obejmująca wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Cena oferty będzie stanowiła wartość umowy i będzie niezmienna w trakcie jej realizacji.

Uwaga: Podczas realizacji inwestycji zarówno w zakresie prac budowlanych jak i zakupu sprzętu, jednym z kryteriów oceny ofert Wykonawców będzie wykorzystanie polskiej myśli technicznej i naukowej bądź tożsamej z państwami członkowskimi Unii Europejskiej lub porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA).

ARTYKUŁ 5 – ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:

- a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
- c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
- f) opóźnienia, za które Wykonawca nie odpowiada, w uzyskaniu np. opinii i uzgodnień,
- g) wystąpienie szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

2. Zmiana zakresu:

- a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) konieczność wykonania robót zamiennych,
- d) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- e) wystąpieniem dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę,

3. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,

- e) wykonanie robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.

4. Inne:

- a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy,
- b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- c) zmiany w dokumentacji projektowej,
- d) zmiany osób reprezentujących strony,
- e) oczywiste omyłki pisarskie,
- f) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
- g) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy.

5. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
6. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
7. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy z Zamawiającym, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Za uchylenie się od zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie określonym w pkt 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200% ceny brutto za realizację zamówienia obliczonej na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę
10. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

ARTYKUŁ 6 - WARUNKI WYSYŁANIA I SKŁADANIA OFERT

Oferta, w formie opisanej w Artykule 3, musi być dostarczona do dnia 15 stycznia 2018 roku do godziny 12:00, w zamkniętej i zaadresowanej kopercie, na adres:

PALLMED Spółka z o. o.
Ul. Szosa Gdańska 19, 86-031 Osielsko

ze wskazaniem:

**„BUDOWA ZAKŁADU OPIEKUŃCZO – LECZNICZEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ NA 4 KONDYGNACJI BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL.
SZPITALNEJ 32 W ŻNINIE”**

oraz nazwą Firmy składającej Ofertę.

ARTYKUŁ 7 - DODATKOWE INFORMACJE

W celu uzyskania niezbędnych, dodatkowych informacji w fazie przetargowej Oferenci mogą zwracać się z zapytaniami do Inżyniera Kontraktu.

Ewentualne zapytania dotyczące Dokumentacji przetargowej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego należy zadawać wyłącznie w formie elektronicznej na adres: przetargi@pnb.com.pl.

Zapytania można kierować w terminie do dnia 20 grudnia 2017 roku do godz. 16:00.

Sporządzono w imieniu Inżyniera Kontraktu dnia 10 października 2017 roku.

Krzysztof Wichłacz